**潜山市中医院食堂租赁权竞价公告**

项目编号：皖TJ-CG25018

**安徽泰杰工程咨询有限公司**（代理机构名称）受**潜山市中医院**（出让人名称）委托，对**潜山市中医院食堂租赁权**进行公开竞价，现将有关事项公告如下：

**一、转让标的基本情况**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **标的** | **名称** | **面积（平方米）** | **年租金（元）** | **租赁期限（年）** | **竞价保证金（元）** |
| 1 | 潜山市中医院食堂租赁权 | 248 | 86000.00 | 一年 | 20000.00 |

注：承租期限为1+2模式，即先签订第一个一年合同，合同履行期间经考核达到业主的标准要求可续签二年合同，未达到业主要求的则不会续签。

**二、潜在竞价人资格要求：**

（一）本项目竞价人必须是在中华人民共和国境内的企业法人、事业法人、其他社会团体，并具有交易的真实意愿；

（二）具有合格有效的食品经营许可证；

（三）业绩要求：竞价人必须提供二例自2019年1月1至报名截止之日承接过医院食堂或机关单位或事业单位餐饮类服务业绩（须提供合同原件,竞价结束后退回）。竞得者业绩经现场考察确认后方可签订合同。

（四）信誉要求：通过最高人民法院网站、信用中国网站查询，竞价人非税收违法当事人、非失信被执行人；

（五）本项目不接受联合体参与竞价。

**三、报名方式**

意向竞买人可于2025年3月14日至 2025 年3月20日10：00时前(以实际到账为准)持**竞买保证金缴纳凭证、经办人须持营业执照、食品经营许可证（复印件并加盖公章）、授权委托书或法人证明**到我公司办理报名手续(节假日除外)，并领取竞买须知，逾期不予办理。未成交方的保证金则于竞拍会后5个工作日内全额退还（不计息），成交方的保证金直接转为履约保证金，待交易完成后退还（不计息）；如竞拍不成功，保证金则于竞拍会后5个工作日内全额退还（不计息）。只缴纳竞买保证金未履行报名手续的，不得参加竞价活动。竞买保证金转入以下账户

竞买保证金开户行：中国建设银行潜山支行

户名：安徽泰杰工程咨询有限公司

账号：34050168430800000493

报名联系人：华文琦

联系电话：18365199277

**四、交易时间、地点**

（一）交易时间：**2025年3月21日10时00分**。

（二）交易地点：安徽泰杰工程咨询有限公司开标室

地 址：潜山市开发区八一大道与三合路交叉口1幢1号

**五、交易方式**

本项目采取公开竞价方式，按照价高者得的原则确定竞得人；若意向竞拍人不足两家，则现场竞价改为协议转让。

**六、联系方式**

出让人：潜山市中医院

地 址：潜山市潜阳路678号

联系人：储先生

电 话 ：13966964718

代理机构：安徽泰杰工程咨询有限公司

地 址：潜山市开发区八一大道与三合路交叉口1幢1号

联系人：华文琦

电 话：18365199277

**七、特别事项**

（一）在此期间，潜在竞价人可自行前往查勘标的，联系人：储先生，联系电话：13966964718。

（二）本项目**代理服务费及其他费用**共计金额：**人民币壹万伍仟元整(¥15000.00元)由竞得人支付**。

（三）项目交易信息发布的法定媒介：

潜山市中医院https://www.tzsyy.com/Survey.aspx、安徽泰杰工程咨询有限公司（http://ahtaijie.com/）网站。

出 让 人：潜山市中医院

代理机构：安徽泰杰工程咨询有限公司

2025年3月14日